11. januar 2023

LEVERANSEBESKRIVELSE
SKOGHAUG TOMANNSBOLIGER

- Utvendige fellesarealer
  - Interne kjøreveier og biloppstillingsplasser asfalteres
  - Grøntareal mellom boligene planeres med soldet jord.
- Utvendig bygg
  - Boligen leveres med ferdigmalte vinduer i farger NCS 7000-N både innvendig ut utvendig.
    Bordkledningen er stående ”dobbelfals rett” av typen Concise fra Møre Royal i farge grå. Detaljer rundt inngangsparti og terrasse leveres i farge setersvart, og liggende dobbelfals i typen Concise fra Møre Royal.
    Yttertak leveres med papptekking og fastmontert takstige.
    Takrenner, nedløp og takbeslag leveres i svart aluminium, og vindusbeslag aluminium med samme farge som vinduer.
    Terrasse i 2. etg. leveres med tekking og terrassebord i trykkimpregnert material. Glassrekkverk fra Q-railing med svarte profil.
    Terrasse 1. etg samt ved inngangsparti i trykkimpregnert materiale.
  - Carport med sportsbod leveres i samme utførelse som boligen med tanke på utvendig materialer med unntak av dør som blir av type boddør i hvit farge.
- Kjøkken og garderobe
  - Kjøkkeninnredning fra Vegsund Kjøkken og Interiør. Se egen kjøkkentegning.
  - Integrerte hvitevarer; oppvaskmaskin, komfyr, platetopp og kjøl / frys.
  - Soverom 1 og 2 leveres med 1 m garderobeskap per rom. Hvit utførelse.
  - Soverom 3 leveres med skyvedørsgarderobe i hele rommets bredde for den planløsningen som har sov 3 i 2 etg. Der sov 3 er i 1. etg leveres det garderobeinnredning i bod.
- Ventilasjon og sentralstøvsuger
  - Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
  - Sentralstøvsuger med slange og en sugekontakt pr. etasje.
- Gulv
  - Gulv på stue / kjøkken, soverom, kjellerstue og gang / trapp har parkett av typen Eik Harmoni rustic white fra Tarkett.
  - Vaskerom leveres med 30x60 cm flis av typen Modena Pro Beton Grey, + sokkelflis.
  - Begge bad leveres med varmekabel og 60x60cm flis av typen Modena Pro Beton Grey. I dusj leveres 5x5cm mosaikk i samme farge for å sikre riktig fall til sluk.
  - Entre leveres med varmekabler og 60x60cm flis av typen Modena Pro Beton Grey.
- Vegger, himlinger og listverk
  - Sparklet og malt gips på vegger bortsett fra begge bad.
  - Sparklet og malt gips i himlinger i alle rom
  - Vegger på begge bad leveres med 60x60cm flis av typen Modena Pro Beton Grey.

- Vinduer og tak leveres listefritt med sparklet og malt gips i overganger.
- Innerdører og gulv leveres med fabrikkmalt listverk i fargen klassisk hvit NCS S0500-N.

- Trapp
  - Trapp fra MøreTrapp i ask.
  - Åpne trinn med farge tilpasset parkettgulvet.
  - Vanger, stolper og håndløper i klassisk hvit utførelse.
  - Spiler i stål.
- Dører
  - Innerdører i farge klassisk hvit, type Unique 01L fra Swedoor eller tilsvarende.
  - Ytterdør Forus fra Bygg 1 eller tilsvarende.
- Ildsted
  - Ildsted av typen Sargas 1 fra Schiedel eller tilsvarende.
- Våtrom
  - Bad 2. etg. leveres med vegghengt toalett, 80x80cm dusjvegger med dusjbatteri og garnityr, samt 60cm innredning med vask og tilhørende speil og lys.
  - Bad 1. etg. leveres med vegghengt toalett, 90x90cm dusjvegger med dusjbatteri og garnityr samt 120cm innredning med vask og tilhørende servantbatteri, speil og lys. Her er også opplegg for evt. fremtidig badekar.
  - Det leveres 1 frostfri utekran ved inngang.
  - Vaskerom får varmtvannstank, opplegg for vaskemaskin og vegghengt vaskekar med veggbatteri.
- Elektro
  - Det leveres elektroinstallasjon ihht NEK 400, normen for elektriske installasjoner. Alt leveres i hvit utførelse.
  - Det leveres godkjent røykvarslersystem og komfyrvakt.
  - Det legger rør til fiber inn til svakstrømsdel på fordelingskap, kjøper må selv bestille fiber.
  - Varmekabler inkl. termostat og gulvføler entre og begge bad.
  - Ut over standard leveranse er følgende medtatt:
    Utvendig belysning, 3 stk av typen Fram Mini Sort 3000K.
    Entre, 2 stk Junistar LED hvit spot.
    Gang, 2 stk Junistar LED hvit spot.
    Kjøkken / stue, 4 stk Junistar LED hvit spot.
    Spoter på begge bad (4 + 2 stk)
    Spoter i gang 2. etg, 4 stk
    Spoter under balkonger (2+3 stk)